



ПРАКТИКА  
НЕДВИЖИМОСТЬ.ЗЕМЛЯ.СТРОИТЕЛЬСТВО.

# ГАРАНТИЙНЫЙ СЕРТИФИКАТ

**Клиент:** Комаров Иван Сергеевич

**Объект недвижимости:** квартира № 7, назначение: жилое,  
адрес: г. Ростов-на-Дону, п-кт Шолохова, 255,  
общая площадь 176,4 кв.м.,  
кадастровый номер: 61:44:0042702:75

**Настоящий сертификат гарантирует бесплатную  
юридическую защиту клиенту компании**

---

**ГАРАНТИЙНЫЕ СЛУЧАИ:**

Компания обязуется защищать права клиента в ходе возможного судебного дела в следующих случаях:

1. Третьи лица оспаривают сделку основываясь на фактах, не известных Клиенту на дату заключения договора купли-продажи.
2. Наследники продавца оспаривают право собственности Клиента на Объект недвижимости.
3. Сделку оспаривает бывший супруг/супруга продавца.
4. Сделку оспаривает лицо, обладающее преимущественным правом покупки.
5. Продавец после заключения сделки объявил себя банкротом.

---

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

1. Сертификат действует с момента государственной регистрации права собственности Клиента на Объект недвижимости.
2. Срок действия сертификата составляет 3 года.
3. При поступлении к Клиенту претензий в отношении его права собственности на Объект недвижимости, Клиент обязан незамедлительно сообщить об этом компании по номеру телефона +7(928)213-75-20.

**Кочуев Владимир Юрьевич**  
*руководитель практики*

---